

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(внесение изменений от 10.10.2018 г.)

Дата 13.05.2016

№ 57-520310-6-2016

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексе из 2-х многоквартирных домов поз. 7 и поз. 8, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (ООО «Экспертпроект»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-2-0003-16 29.04.2016 г. № 57-2-1-2-0009-18 29.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:7843
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.12.2015 № RU 57520310 0313-2015 МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 7-16 г. Орел – 2016 г., 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	6895,96 ✓	Площадь участка (кв. м):	12807,0
	Объем (куб.м.):	29529,3 ✓	в том числе подземной части (куб.м):	3521,0 ¹
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,675
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1552,39 ✓		
	Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 109 шт., в том числе: 1-комнатных – 70 шт., 2-комнатных – 29 шт., 3-комнатных – 10 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 4895,8 м ² . ¹ Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 4691,0 м ² . Площадь общего имущества в многоквартирном доме 3365,3 м ² . Площадь крышной котельной 24,0 м ² .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово		

Срок действия настоящего разрешения до 30.12.2019 г.
в соответствии с разделом 7-16 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 7 и поз. 8, расположенных в д.Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 8» и заявлением ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» от 02.10.2018 г. № 13-2/3937.

В разрешение на строительство от 13.05.2016 г. № 57-520310-6-2016 внесены изменения в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

10.10.2018 г.

М.П

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п

20 г.



Принято _____ страниц
На _____ листах
И. о. обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области - главного
архитектора Орловской области
В. С. Миронов